



LA LETTRE DU SIPPR ILE DE FRANCE

Avril 2024

SIPPR IDF : 418, rue Aristide Briand-77350 Le Mée sur Seine

Tél. : 07 87 09 97 86 – mail : sippridf@gmail.com

SITE INTERNET: <https://propriete-rurale-idf.com>



Chers Adhérentes et Adhérents, chers Propriétaires,

DURES REALITES ECONOMIQUES ET LOI D'ORIENTATION

Il n'a échappé à personne que les manifestations d'une ampleur inédite étaient révélatrices d'une grave crise du monde agricole et rural, ce qui couvait depuis de nombreuses années s'est révélé au grand jour, il y a plusieurs problèmes qui angoissent le monde agricole, un problème financier par rapport à la faible rentabilité et au manque de compétitivité, un problème identitaire par rapport à un manque de reconnaissance sociale et environnementale puis un problème d'avenir avec un cruel déficit de renouvellement des générations.

Le grand mérite de cette mobilisation fût la prise de conscience par la population et la classe politique de l'urgence à PRESERVER LA SOUVERAINETE AGRICOLE ET ALIMENTAIRE DE LA FRANCE, c'est là où cette loi devrait répondre à tous ces enjeux.

D'abord la rentabilité des exploitations qui reste faible par rapport aux capitaux investis et surtout mise à mal par les importations des pays tiers avec des produits beaucoup plus compétitifs, on constate depuis le début du conflit ukrainien que l'arme alimentaire utilisée par la Russie redevient d'actualité et ce sont les producteurs français qui en font les frais.

De cette situation économique découle un sérieux problème de renouvellement de génération dans les exploitations, certes une formation accrue avec la création d'un diplôme Bac +3 est positive, mais c'est surtout le portage du foncier qui reste le principal problème. **Quand on sait que la rentabilité du foncier agricole se situe autour de 1.5%, même s'il existe un avantage successoral limité, le statut du fermage et la taxation excessive du non-bâti restent les freins principaux pour les investisseurs, le volet du foncier est encore une fois le grand absent du projet de loi.**

L'Agriculture Française est une des plus vertueuses au niveau écologique et environnemental, mais pour une part importante de la population cela reste encore insuffisant, les polémiques sur l'usage des produits phytosanitaires, les retenues d'eau ou les bâtiments d'élevage deviennent insupportables. Veut-on toujours produire en quantité une alimentation saine et traçable pour garantir notre autonomie ? On peut en douterLe projet de loi veut réduire les délais de recours contentieux contre les projets agricoles et les ouvrages hydrauliques, favoriser l'implantation des haies, préserver le maillage vétérinaire, adapter la réglementation sur les chiens de troupeaux.... Certes il y a nécessité à simplifier les tracasseries administratives mais cela est-il bien à la hauteur des enjeux alors que l'on n'en finit pas de tergiverser pour définir un modèle d'agriculture pour qu'il soit économique ou conservatoire ?

On a compris que cette loi manque d'ambitions et ne s'attaque pas aux vrais problèmes.

Il est urgent de redonner le goût de l'investissement aux propriétaires et entrepreneurs ruraux. N'oublions pas que 150 000 agriculteurs vont partir à la retraite d'ici à 10 ans, c'est près de 10 millions d'hectares qui vont changer de mains....



LA LETTRE DU SIPPR *ILE DE France*

Avril 2024 suite



La Fédération Nationale de la Propriété Privée Rurale et votre Syndicat de l'Ile de France œuvrent pour une évolution du statut du fermage et une révision de la fiscalité (droit de mutation, taxes foncières...), mais pour cela nous devons montrer notre force, deux événements vous attendent au mois de mai :

➤ **Le Congrès national du 14 mai 2024 : Inscrivez-vous et parlez-en autour de vous !**

Le congrès est le rendez-vous de l'année à ne pas manquer et il est essentiel que ce soit un grand succès !

Le lien d'inscription (<https://www.propriete-rurale.com/congres-fnppr/>)

➤ **L'Assemblée Générale de Votre Syndicat de l'Ile de France le 24 mai 2024 à Nemours, Adhérents ou non, venez participer à ce moment incontournable de la vie de notre syndicat.**

En complément de l'AG Statutaire, nous aurons l'occasion de vous présenter sous forme d'une conférence débat, la dernière révision **du schéma directeur la région Ile de France** avec les interventions de **Valérie Lacroute**, Vice Présidente du Conseil Régional de l'Ile de France, **Béatrice Guérard**, cheffe de service urbanisation à la Chambre d'Agriculture de l'Ile de France, et **Maître Pierre-Henri Juillard**, avocat partenaire.

Enfin, vous pourrez échanger avec le Président de la Fédération Nationale de la Propriété Privée **Rurale Bruno Keller** qui vous parlera des actions en cours.

A l'issue de l'Assemblée, nous nous retrouverons autour d'un déjeuner en ville offert aux adhérents où vous pourrez continuer à échanger avec les intervenants et membres du bureau.

La convocation à l'Assemblée Générale est jointe à cette lettre, merci de confirmer votre présence par retour mail ou téléphone à Xavier Sagot, avant le 15 mai 2024

En espérant vous compter parmi nos adhérents 2024, et dans l'attente de vous revoir nombreux à notre Assemblée Générale,

Bien cordialement,

Francis Chéreau
Président du SIPPR IDF

